

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом»
за 2019 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом»
и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ООО «Наш Дом» ОГРН 1055227048700, Российская Федерация, 603123 г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 15, пом. 1) (далее - «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее – «Отчётность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего Заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «Ажур-НН»



С.В.Седов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью « Аудиторская фирма « Ажур-НН »,
ОГРН 1025203743619,
603083 г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 19-А, кв. 35,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206049297

21.05.2020 года

**Бухгалтерская (финансовая) отчётность
Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом»
по состоянию на 31 декабря 2019 года**

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.**

Коды		
0710001		
31	12	2019
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 ООО _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
603123, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Южное ш, д. 15 п1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Ажур-НН"

ИНН 5262083691 ОГРН / ОГРНИП 1025203743619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108	145	15982
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	108	145	15982
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15833	9364	11485

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15941	9509	27467
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10535	11031	9849
	в том числе:				
	Материалы	12101	10502	11031	9849
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	33	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	768162	786643	786461
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8122	7467	6077
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	753792	758583	759240
	Расчеты по налогам и сборам	12303	29	4909	5386
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	3	35
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6216	15681	15723
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14645	35074	66973
	в том числе:				
	Касса организации	12501	158	170	216

	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	14487	34904	66757
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	203	187
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	6	203	187
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	793349	832951	863470
	БАЛАНС	1600	809290	842459	890937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	240	240	240
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16537	8758	8665
	Итого по разделу III	1300	16777	8998	8905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5295	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	5000	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	295	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	766746	800089	794656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	732223	744331	707062
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1352	491	336
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18976	42302	64938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1130	1529	1460
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2392	2410	2608
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	1124	1124	10697
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9549	7901	7554
	Доходы будущих периодов	1530	15362	27983	82552
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	26	-	50
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	15336	27983	82501
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5109	5389	4825
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	792513	833461	882033
	БАЛАНС	1700	809290	842459	890937

Руководитель

(подпись)

**Яшенков Юрий
Константинович**

(расшифровка подписи)

29 Марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**


Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
ООО по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2019
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1648179	1877358
	Себестоимость продаж	2120	(1429964)	(1787691)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218215	89667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(125919)	(124938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92296	(35271)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(422)	(144)
	Прочие доходы	2340	1085924	5512676
	Прочие расходы	2350	(1165226)	(5474129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12572	3132
	Текущий налог на прибыль	2410	(9940)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8984	(1495)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6469	(2121)
	Прочее	2460	(1322)	(918)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7779	93

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7779	93
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Яшенков Юрий
Константинович

(расшифровка подписи)

29 Марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2019
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	240	-	-	-	8665	8905
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	93	93
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	93	93
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	240	-	-	-	8758	8998
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7779	7779
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7779	7779
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	240	-	-	-	16537	16777

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	8905	93	-	8998
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	8665	93	-	8758
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8665	93	-	8758
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8665	93	-	8758

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	16777	8998	8905

Руководитель


 Яшенков Юрий Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

		КОДЫ		
		0710005		
		31	12	2019
		0076678806		
		5256053018		
		68.32		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

ООО _____
 Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1587674	1822468
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1513558	1677261
прочие поступления	4119	74116	145207
Платежи - всего	4120	(1613103)	(1846566)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1508365)	(1742276)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67499)	(65452)
процентов по долговым обязательствам	4123	(126)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4213)	(6536)
прочие платежи	4129	(32900)	(32302)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25429)	(24098)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	527
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	527
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	527

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10000	-
Платежи - всего	4320	(5000)	(8328)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(8328)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5000	(8328)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20429)	(31899)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35074	66973
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14645	35074
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Яшенков Юрий
Константинович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2020

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснительная записка
К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год
ООО «Наш Дом»

Раздел I. Основные сведения об организации и ее собственниках.

1.1 .Общие сведения

Полное фирменное наименование организации на русском языке:
 Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом».
 Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Наш Дом».
 Юридический адрес: 603123, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Южное ш,15 п1.
 Фактический адрес организации: 603104, г. Нижний Новгород, Молодежный пр-кт,2.
 Дата государственной регистрации: 19.04.2005 года.
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5256053018.
 Номер государственной регистрации юридического лица: 52 № 001035202.
 Наименование органа осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция
 Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородскому району.
 По состоянию на 31.12.2019 года общество не имеет обособленных подразделений.

1.2 Сведения об учредителях

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.19г. составляет 240 000 руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Учредителями ООО «Наш Дом» на 31.12.2019г. являются:

- ООО «Жилсервис Инвест» - 79%
- ООО «АТП» - 14%
- ООО «АВС» - 5%
- МП «Город Нижний Новгород» - 2%

1.3 Управление обществом

Управление обществом осуществляют Общее собрание участников Общества и Генеральный директор Общества. Высшим органом общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство Обществом осуществляется Генеральным директором на основании решения учредителей. В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 Генеральным директором Общества является Яшенков Юрий Константинович.

1.4 Перечень взаимозависимых лиц

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование контрагента	Основание определения его как связанной стороны	Содержание операций	Сумма операций, тыс.руб. (доля, %)		Сальдо расчётов на отчётную дату, тыс.руб. (доля, %)	
			2018г.	2019г.	2018г.	2019г.
ООО «Жилсервис Инвест»	Доля в УК 79%	Аренда помещения	11 711,9 (0,2 %)	11 804,1 (0,4 %)	530,9 (0,1 %)	10 848,0 (1,5 %)
ООО «АТП»	Доля в УК 14%	Оказание услуг	324 267,7 (6,6 %)	95 683,2 (3,1 %)	17 637,5 (2,4 %)	5 254,4 (0,7 %)
ООО «АВС»	Доля в УК 5%	Оказание услуг	75 273,9 (1,5 %)	88 294,0 (2,9 %)	13 978,4 (1,9 %)	24 327,0 (3,4 %)
МП «Город Нижний Новгород»	Доля в УК 2%		0	0	0	0

1.5 Краткая характеристика деятельности общества

ООО «Наш Дом» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом. Основным видом деятельности Общества на 31.12.2019 года - деятельность по управлению недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.32)

1.6 Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений, принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло. Бухгалтерская отчетность подписывается руководителем организации – Генеральным директором.

Раздел II. Сведения из учетной политики.

Учетная политика, применяемая в 2019 году отражает детальный учет финансово-хозяйственных операций в разрезе аналитических данных.

В учетной политике 2019 существенных изменений не производилось по сравнению с учетной политикой прошлых периодов.

Выручка от реализации товарно-материальных ценностей признается методом начисления. Способы оценки товарно-материальных ценностей, осуществляется по фактической себестоимости. Списание товара и МПЗ в расходы производится по средней себестоимости.

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования основного средства согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. При отсутствии вида основного средства в классификаторе ОС утвержденного Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1, срок службы присваивается приказом руководителя на основании предполагаемого срока использования. Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Переоценка объектов ОС Обществом не производится. Резерв на ремонт ОС не создается.

Оценка товара и МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости. Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями за товары и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), признается в соответствии с ПБУ 9/99.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Предоставленные кредиты и займы, а также денежные средства, размещенные на депозитных счетах учитываются в отчетности в составе финансовых вложений.

Раздел III. Финансовая деятельность.

3.1 Раскрытие информации о численности

Показатели	Ед.измерения	Факт 2019	Факт 2018	Факт 2017	отклонение
Среднесписочная численность	Чел.	127	130	136	9

3.2 Раскрытие информации о хозяйственной деятельности организации.

Нематериальных активов по состоянию на 31.12.2019 года на учете у организации не числится. Строка 1150 показывает остаточную стоимость основных средств, по состоянию на 31.12.2019 года, в сумме 108 тыс. рублей, (см. Пояснения 2. Основные средства).

По строке 1180 актива баланса отражены отложенные налоговые активы в сумме 15 833 тыс. рублей.

По строке 1210 актива баланса отражены Запасы в размере 10 535 тыс. рублей, (см. Пояснения 4. Запасы).

Строки 1230 актива баланса в размере 768 162 тыс. рублей, и 1520 пассива баланса в размере 766 746 тыс. рублей, отражают информацию о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженностей, (см. Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность).

По строке 1540 пассива баланса отражены оценочные обязательства в размере 5 109 тыс. рублей, (см. Пояснения 7. Оценочные обязательства).

Состав строки 2120 «Себестоимость продаж» и строки 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах (см. Пояснения 6. Затраты на производство).

3.3 Доходы и расходы организации.

	На 31.12.2019 (тыс.руб)	На 31.12.2018 (тыс.руб)	Изменение за период (%)
Выручка	1 648 179	1 877 358	- 12
Себестоимость продаж	1 429 964	1 787 691	-20
Торговая наценка	0,01%	0,01%	-
Валовая прибыль	218 215	89 667	+143
Прочие доходы	1 085 924	5 512 149	-80
Прочие расходы	1 165 226	5 474 129	-79

В 2019 году, как видно из представленной таблицы выручка от продажи товаров (работ, услуг) по сравнению с предыдущим годом уменьшилась на 12%, но в тоже время себестоимость продаж также уменьшилась на 20%.

В результате финансово - хозяйственной деятельности за 2019год Обществом получена прибыль в размере 7 779 тыс. руб.

Генеральный директор _____ (Яшенков Ю.К.)

Главный бухгалтер _____ (Стародубова Н.Н.)

Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 2019 г. (тыс. руб.)

07:10005 с. 4

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2019 г.	2136	(1991)	-	-	-	(37)	-	-	2136	(2028)	
	5210	3а 2018 г.	29127	(13145)	41	(27032)	11192	(45)	-	-	2136	(1991)	
в том числе:													
здания	5201	3а 2019 г.	183	(89)	-	-	-	(8)	-	-	183	(97)	
	5211	3а 2018 г.	25513	(9583)	-	(25330)	9490	(4)	-	-	183	(89)	
машины и оборудование	5202	3а 2019 г.	1764	(1732)	-	-	-	(10)	-	-	1764	(1742)	
	5212	3а 2018 г.	1743	(1743)	41	(20)	20	(9)	-	-	1764	(1732)	
Сооружения	5203	3а 2019 г.	33	(32)	-	-	-	(1)	-	-	33	(33)	
	5213	3а 2018 г.	33	(30)	-	-	-	(2)	-	-	33	(32)	
Транспортные средства	5204	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5214	3а 2018 г.	1682	(1682)	-	(1682)	1682	-	-	-	-	-	
Произв. и хозяйственный инвентарь	5205	3а 2019 г.	156	(138)	-	-	-	(18)	-	-	156	(156)	
	5215	3а 2018 г.	156	(107)	-	-	-	(30)	-	-	156	(138)	

Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220		3а 2019 г.		3а 2018 г.											
	5230															

0710005 с. 5

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2018 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	3а 2019 г.	3а 2018 г.

Увеличение стоимости объектов основных	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных	5270	-	-

0710005 с. 6

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства,	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства,	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства,	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства,	5283	10097	10097	10097
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-

Руководитель _____ Куликов Олег Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	За 2018 г.	-	-	100000	-	(100000)	-	-	-	-
в том числе:											
Депозитные вклады	5306	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	За 2018 г.	-	-	100000	-	(100000)	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	За 2018 г.	-	-	100000	-	(100000)	-	-	-	-

0710005 с. 8

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге -	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы 4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	3а 2019 г.	11031	-	40636	(2857)	-	X	10535	-	
	5420	3а 2018 г.	9849	-	57438	(5442)	-	X	11031	-	
в том числе:											
Сырье и материалы	5401	3а 2019 г.	11031	-	40603	(2857)	-	(38275)	10502	-	
	5421	3а 2018 г.	9849	-	57438	(5442)	-	(50814)	11031	-	
Незавершенное производство	5402	3а 2019 г.	-	-	33	-	-	-	33	-	
	5422	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

0710005 с. 9

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору -	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода													
			На начало года			Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам											
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат				Восстановление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2019 г.	802018	15375	853802	-	(797106)	(16497)	(16497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842217	74055	
	5530	3а 2018 г.	839059	52598	806743	-	(833638)	(10146)	(10146)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802018	15375	
в том числе:																						
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2019 г.	773958	15375	839432	-	(773958)	(11585)	(11585)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827847	74055	
	5531	3а 2018 г.	811838	52598	778683	-	(811838)	(4725)	(4725)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773958	15375	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2019 г.	7467	-	8122	-	(7467)	-	(7467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8122	-	
	5532	3а 2018 г.	6077	-	7467	-	(6077)	-	(6077)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7467	-	
расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2019 г.	4912	-	32	-	-	(4912)	(4912)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	
	5533	3а 2018 г.	5421	-	4912	-	-	(5421)	(5421)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4912	-	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	3а 2019 г.	15681	-	6216	-	(15681)	-	(15681)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6216	-	
	5534	3а 2018 г.	15723	-	15681	-	(15723)	-	(15723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15681	-	
Итого	5500	3а 2019 г.	802018	15375	853802	-	(797106)	(16497)	(16497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842217	74055	
	5520	3а 2018 г.	839059	52598	806743	-	(833638)	(10146)	(10146)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802018	15375	

0710005 с. 11

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Изменения за период	
Поступление	Выбыло

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Притягиваемые проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2019 г.	800089	766746	-	(800089)	-	-	766746
	5580	3а 2018 г.	794656	800089	-	(794656)	-	-	800089
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2019 г.	744331	732223	-	(744331)	-	-	732223
	5581	3а 2018 г.	707062	744331	-	(707062)	-	-	744331
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2019 г.	491	1352	-	(491)	-	-	1352
	5582	3а 2018 г.	336	491	-	(336)	-	-	491
расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2019 г.	42303	18976	-	(42303)	-	-	18976
	5583	3а 2018 г.	64938	42303	-	(64938)	-	-	42303
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	3а 2019 г.	2410	2392	-	(2410)	-	-	2392
	5584	3а 2018 г.	2608	2410	-	(2608)	-	-	2410
расчеты по соц. страхованию	5565	3а 2019 г.	1529	1130	-	(1529)	-	-	1130
	5585	3а 2018 г.	1460	1529	-	(1460)	-	-	1529
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5566	3а 2019 г.	9025	10673	-	(9025)	-	-	10673
	5586	3а 2018 г.	18252	9025	-	(18252)	-	-	9025
Итого	5570	3а 2018 г.	794656	800089	-	(800089)	-	X	766746
								X	800089

0710005 с. 12

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	1463635	1820859
Расходы на оплату труда	5620	66063	63627
Отчисления на социальные нужды	5630	20221	19334
Амортизация	5640	37	2584
Прочие затраты	5650	5894	6224
Итого по элементам	5660	1555850	1912629
Изменение остатков (прирост[-]; незавершенного	5670	(33)	-
Изменение остатков (уменьшение[+]);	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1555883	1912629

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5389	5109	5389	-	5109
в том числе:	5701	5389	5109	5389	-	5109

Руководитель _____ Яшенков Юрий Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2020 г.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 28

(Двадцать восемь) листов

Директор

Селов С.В.



10.05.2017

10252031