

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
*о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности*  
*Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом»*  
*за 2020 год*

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом»  
и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» ( ООО «Наш Дом» ОГРН 1055227048700, Российская Федерация, 603123 г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 15, пом. 1 ), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Наш Дом» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита ( МСА ). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего Заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров ( включая международные стандарты независимости ), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «Ажур-НН»



С.В.Седов

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью « Аудиторская фирма « Ажур-НН »,  
ОГРН 1025203743619,  
603083 г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 19-А, кв. 35,  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11206049297

24.05.2021 года

**Бухгалтерская ( финансовая ) отчётность  
Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом»  
по состоянию на 31 декабря 2020 года**

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма форма собственности  
ООО по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)  
603123, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Южное ш, д. 15 п1

Коды		
0710001		
31	12	2020
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская фирма "Ажур-НН "

ИНН 5262083691 ОГРН / ОГРНИП 1025203743619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185	108	145
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	185	108	145
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24222	15833	9364

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24406	15941	9509
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9094	10535	11031
	в том числе:				
	Материалы	12101	9094	10502	11031
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	33	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	642888	768162	786643
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6635	8122	7467
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	635000	753792	758583
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	29	4909
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	3	3
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1250	6216	15681
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22979	14645	35074
	в том числе:				
	Касса организации	12501	203	158	170

	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	22776	14487	34904
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	6	203
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	7	6	203
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	674968	793349	832951
	<b>БАЛАНС</b>	1600	699374	809290	842459



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	240	240	240
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31277	16537	8758
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>31517</b>	<b>16777</b>	<b>8998</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	5295	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	5000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	295	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	651546	766746	800089
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	612647	732223	744331
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	635	1352	491
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19304	18976	42302
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1765	1130	1529
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2812	2392	2410
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	1124	1124	1124
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	13259	9549	7901
	Доходы будущих периодов	1530	9807	15362	27983
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	75	26	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	9732	15336	27983
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6504	5109	5389
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667857	792513	833461
	<b>БАЛАНС</b>	1700	699374	809290	842459

Руководитель

(подпись)

**Яшенков Юрий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности  
 ООО по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1694388	1648179
	Себестоимость продаж	2120	(1479107)	(1429964)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	215281	218215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(136047)	(125919)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79234	92296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(422)
	Прочие доходы	2340	1028395	1085924
	Прочие расходы	2350	(1087817)	(1165226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19812	12572
	Налог на прибыль	2410	(4918)	(3471)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13307)	(9940)
	отложенный налог на прибыль	2412	8389	6469
	Прочее	2460	(154)	(1322)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14740	7779

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14740	7779
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Яшенков Юрий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
**ООО**  
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

К О Д ы		
0710004		
31	12	2020
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	240	-	-	-	8758	8998
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7779	7779
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7779	7779
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	240	-	-	-	16537	16777
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14740	14740
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14740	14740
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	240	-	-	-	31277	31517

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	8998	7779	-	16777
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	8758	7779	-	16537
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8758	7779	-	16537
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8758	7779	-	16537

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	31517	16777	8998

Руководитель  Яшенков Юрий Константинович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

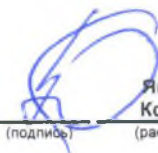
К О Д ы		
0710005		
31	12	2020
0076678806		
5256053018		
68.32		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Наш Дом" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности обслуживание жил.фонда по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно - правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС /ОКФС \_\_\_\_\_  
 ООО \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс руб \_\_\_\_\_

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1617194	1587674
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1570916	1513558
прочие поступления	4119	46278	74116
Платежи - всего	4120	(1603860)	(1613103)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1485946)	(1508365)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71970)	(67499)
процентов по долговым обязательствам	4123	(295)	(126)
налога на прибыль организаций	4124	(9152)	(4213)
прочие платежи	4129	(36497)	(32900)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13334	(25429)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	10000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	10000
Платежи - всего	4320	(5000)	(5000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5000)	(5000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5000)	5000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	8334	(20429)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	14645	35074
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	22979	14645
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Яшенков Юрий  
Константинович**

(подпись)

(расшифровка подписи)



22 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснительная записка**  
**К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год**  
**ООО «Наш Дом»**

**Раздел I. Основные сведения об организации и ее собственниках.**

**1.1 .Общие сведения**

Полное фирменное наименование организации на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Наш Дом».

Юридический адрес: 603123, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Южное ш,15 п1.

Фактический адрес организации: 603104, г. Нижний Новгород, Молодежный пр-кт,2.

Дата государственной регистрации: 19.04.2005 года.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5256053018.

Номер государственной регистрации юридического лица: 52 № 001035202.

Наименование органа осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородскому району.

По состоянию на 31.12.2020 года общество не имеет обособленных подразделений.

**1.2 Сведения об учредителях**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.20г. составляет 240 000 руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Учредителями ООО «Наш Дом» на 31.12.2020г. являются:

ООО «Жилсервис Инвест» - 79%

ООО «АТП» - 14%

ООО «АВС» - 5%

МП «Город Нижний Новгород» - 2%

**1.3 Управление обществом**

Управление обществом осуществляют Общее собрание участников Общества и Генеральный директор Общества. Высшим органом общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство Обществом осуществляется Генеральным директором на основании решения учредителей. В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 Генеральным директором Общества является Яшенков Юрий Константинович.

**1.4 Перечень взаимозависимых лиц**

**Информация об операциях со связанными сторонами**

Наименование контрагента	Основание определения его как связанной стороны	Содержание операций	Сумма операций, тыс.руб. (доля, %)		Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс.руб. (доля, %)	
			2019г.	2020г.	2019г.	2020г.
ООО «Жилсервис Инвест»	Доля в УК 79%	Аренда помещения	11 804,1 (0,4 %)	11 804,1 (1,7 %)	10 848,0 (1,5 %)	11 592,1 (1,9 %)
ООО «АТП»	Доля в УК 14%	Оказание услуг	95 683,2 (3,1 %)	112 241,1 (6,3%)	5 254,4 (0,7%)	15 626,2 (2,6%)
ООО «АВС»	Доля в УК 5%	Оказание услуг	88 294,0 (2,9 %)	92 708,3 (7,6%)	24 327,0 (3,4 %)	36 285,3 (5,9%)
МП «Город Нижний Новгород»	Доля в УК 2%		0	0	0	0

## 1.5 Краткая характеристика деятельности общества

ООО «Наш Дом» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом. Основной вид деятельности Общества на 31.12.2020 года - деятельность по управлению недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.32)

1.6 Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений, принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло. Бухгалтерская отчетность подписывается руководителем организации – Генеральным директором.

## Раздел II. Сведения из учетной политики.

Учетная политика, применяемая в 2020 году отражает детальный учет финансово-хозяйственных операций в разрезе аналитических данных.

В учетной политике 2020 существенных изменений не производилось по сравнению с учетной политикой прошлых периодов.

Выручка от реализации товарно-материальных ценностей признается методом начисления. Способы оценки товарно-материальных ценностей, осуществляется по фактической себестоимости. Списание товара и МПЗ в расходы производится по средней себестоимости.

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования основного средства согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. При отсутствии вида основного средства в классификаторе ОС утвержденного Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1, срок службы присваивается приказом руководителя на основании предполагаемого срока использования. Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Переоценка объектов ОС Обществом не производится. Резерв на ремонт ОС не создается.

Оценка товара и МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости. Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями за товары и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), признается в соответствии с ПБУ 9/99.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Предоставленные кредиты и займы, а также денежные средства, размещенные на депозитных счетах учитываются в отчетности в составе финансовых вложений.

## Раздел III. Финансовая деятельность.

### 3.1 Раскрытие информации о численности

Показатели	Ед.измерения	Факт 2020	Факт 2019	Факт 2018	отклонение
Среднесписочная численность	Чел.	126	127	130	4

### 3.2 Раскрытие информации о хозяйственной деятельности организации.

Нематериальных активов по состоянию на 31.12.2020 года на учете у организации не числится. Строка 1150 показывает остаточную стоимость основных средств, по состоянию на 31.12.2020 года, в сумме 185 тыс. рублей, (см. Пояснения 2. Основные средства). По строке 1180 актива баланса отражены отложенные налоговые активы в сумме 24 222 тыс. рублей. По строке 1210 актива баланса отражены Запасы в размере 9 094 тыс. рублей, (см. Пояснения 4. Запасы). Строки 1230 актива баланса в размере 642 288 тыс. рублей, и 1520 пассива баланса в размере 651 546 тыс. рублей, отражают информацию о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженностей, (см. Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность). По строке 1540 пассива баланса отражены оценочные обязательства в размере 6 504 тыс. рублей, (см. Пояснения 7. Оценочные обязательства). Состав строки 2120 «Себестоимость продаж» и строки 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах (см. Пояснения 6. Затраты на производство).

### 3.3 Доходы и расходы организации.

	На 31.12.2020 (тыс.руб)	На 31.12.2019 (тыс.руб)	Изменение за период (%)
Выручка	1 694 388	1 648 179	+3
Себестоимость продаж	1 479 107	1 429 964	+3
Торговая наценка	0,01%	0,01%	-
Валовая прибыль	215 281	218 215	-1
Прочие доходы	1 028 395	1 085 924	-5
Прочие расходы	1 087 817	1 165 226	-7

В 2020 году, как видно из представленной таблицы выручка от продажи товаров (работ, услуг) по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 3%, себестоимость продаж также увеличилась на 3%.

В результате финансово - хозяйственной деятельности за 2020 год Обществом получена прибыль в размере 14 740 тыс. руб.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ ( Яшенков Ю.К. )

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( Стародубова Н.Н. )



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2020г.( тыс. руб.)**

**2. Основные средства  
2.1 Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2020 г.	2136	(2028)	95	-	-	(18)	-	-	2231	(2046)
	5210	За 2019 г.	2136	(1991)	-	-	-	(37)	-	-	2136	(2028)
в том числе:												
здания	5201	За 2020 г.	183	(97)	-	-	-	(7)	-	-	183	(104)
	5211	За 2019 г.	183	(89)	-	-	-	(8)	-	-	183	(97)
машины и оборудование	5202	За 2020 г.	1764	(1742)	95	-	-	(11)	-	-	1859	(1753)
	5212	За 2019 г.	1764	(1732)	-	-	-	(10)	-	-	1764	(1742)
Сооружения	5203	За 2020 г.	33	(33)	-	-	-	-	-	-	33	(33)
	5213	За 2019 г.	33	(32)	-	-	-	(1)	-	-	33	(33)
Транспортные средства	5204	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Произв. и хозяйственный инвентарь	5205	За 2020 г.	156	(156)	-	-	-	-	-	-	156	(156)
	5215	За 2019 г.	156	(138)	-	-	-	(18)	-	-	156	(156)

Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0710005 с. 5

**2.2 Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2019 г.	-	-	-	-	-

### 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных	5270	-	-

0710005 с. 6

### 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства,	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства,	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства,	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства,	5283	10097	10097	10097
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 4. Запасы

### 4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	5400	За 2020 г.	10535	-	42684	(2655)	-	-	X	9094	-
	5420	За 2019 г.	11031	-	40636	(2857)	-	-	X	10535	-
в том числе:											
Сырье и материалы	5402	За 2020 г.	10502	-	42684	(2688)	-	-	(41404)	9094	-
	5422	За 2019 г.	11031	-	40603	(2857)	-	-	(38275)	10502	-
Незавершенное производство	5402	За 2020 г.	33	-	-	33	-	-	-	-	-
	5422	За 2019 г.	-	-	33	-	-	-	-	33	-

0710005 с. 9

### 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору -	5445	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5501	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5510	3а 2020 г.	842217	74055	786711	-	(842185)	(29251)	-	-	757492	114604
	5530	3а 2019 г.	802018	15375	853802	-	(797106)	(16497)	-	-	842217	74055
<b>в том числе:</b>												
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2020 г.	827847	74055	778823	-	(827847)	(29219)	-	-	749604	114604
	5531	3а 2019 г.	773958	15375	839432	-	(773958)	(11585)	-	-	827847	74055
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2020 г.	8122	-	6635	-	(8122)	-	-	-	6635	-
	5532	3а 2019 г.	7467	-	8122	-	(7467)	-	-	-	8122	-
расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2020 г.	32	-	3	-	-	(32)	-	-	3	-
	5533	3а 2019 г.	4912	-	32	-	-	(4912)	-	-	32	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	3а 2020 г.	6216	-	1250	-	(6216)	-	-	-	1250	-
	5534	3а 2019 г.	15681	-	6216	-	(15681)	-	-	-	6216	-
<b>Итого</b>	5500	3а 2020 г.	842217	74055	786711	-	(842185)	(29251)	-	-	757492	114604
	5520	3а 2019 г.	802018	15375	853802	-	(797106)	(16497)	-	-	842217	74055

0710005 с. 11

**5.2 Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.		На 31 Декабря 2019 г.		На 31 Декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	-	-	-

### 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2020 г.	766746	651546	-	(766746)	-	-	651546
	5580	3а 2019 г.	800089	766746	-	(800089)	-	-	766746
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2020 г.	732223	612647	-	(732223)	-	-	612647
	5581	3а 2019 г.	744331	732223	-	(744331)	-	-	732223
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2020 г.	1352	635	-	(1352)	-	-	635
	5582	3а 2019 г.	491	1352	-	(491)	-	-	1352
расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2020 г.	18976	19304	-	(18976)	-	-	19304
	5583	3а 2019 г.	42303	18976	-	(42303)	-	-	18976
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	3а 2020 г.	2392	2812	-	(2392)	-	-	2812
	5584	3а 2019 г.	2410	2392	-	(2410)	-	-	2392
расчеты по соц. страхованию	5565	3а 2020 г.	1130	1765	-	(1130)	-	-	1765
	5585	3а 2019 г.	1529	1130	-	(1529)	-	-	1130
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5566	3а 2020 г.	10673	14383	-	(10673)	-	-	14383
	5586	3а 2019 г.	9025	10673	-	(9025)	-	-	10673
<b>Итого</b>	5550	3а 2020 г.	766746	651546	-	(766746)	-	X	651546
	5570	3а 2019 г.	800089	766746	-	(800089)	-	X	766746

0710005 с. 12

### 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
<b>Всего</b>	5590	-	-	-

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	1515428	1463635
Расходы на оплату труда	5620	71050	66063
Отчисления на социальные нужды	5630	21690	20221
Амортизация	5640	18	37
Прочие затраты	5650	6967	5894
Итого по элементам	5660	1615154	1555850
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного	5670	-	(33)
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1615154	1555883

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	5109	6504	5109	-	6504
в том числе:						
резерв на отпуска	5701	5109	6504	5109	-	6504

Руководитель

(подпись)

**Яшенков Юрий Константинович**

(расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 27  
( Двадцать семь ) листов

Директор

